

## **LICENÇA DE INSTALAÇÃO**

**Processo nº 27071/2021**

**LI nº 011/2023 - DL**

A Secretaria do Meio Ambiente - SEMA, criada pela Lei Municipal Nº 3.556 de 20 de abril de 2010, em atendimento a Lei Municipal nº 4.068, de 15 de outubro de 2013, no exercício de suas atribuições e com objetivo de assegurar a implantação da política ambiental do Município de Campo Bom, expede a presente Licença Ambiental nas condições e restrições abaixo especificadas.

### **I – Identificação:**

**EMPREENDEDOR: MUNICIPIO DE CAMPO BOM.**

CNPJ: 90.832.619/0001-55

ENDEREÇO: AV. INDEPENDENCIA, 800, nº – Bairro CAMPO BOM.

CEP: 93700-000 – CAMPO BOM

Fone: 05135988800

**A PROMOVER A OPERAÇÃO RELATIVA DE: PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS RESIDENCIAIS E MISTOS (INCLUÍDOS EQUIPAMENTOS, INFRAESTRUTURA E TRATAMENTO DE ESGOTO/ETE)**

**RAMO DE ATIVIDADE: 3414-40**

**ÁREA TOTAL DO TERRENO: 29.667,96 m²**

**EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO VIDA NOVA**

### **II - Condições e Restrições:**

#### **1. Quanto ao projeto urbanístico:**

- 1.1. Matrícula: Imóvel registrado sob Matrícula nº 24.254 do Livro 2 do R.I de Campo Bom;
- 1.2. Área total do terreno: 29.667,96 m²;
- 1.3. APP: 6.742,99 m²;
- 1.4. Área Institucional: 1.591,37 m²;
- 1.5. Área verde: 2.995,47 m²;
- 1.6. Área do sistema viário: 6.332,31 m²;
- 1.7. Área dos Lotes 12.005,82 m²
- 1.8. Total de lotes: 93.

## **2. Quanto aos estudos técnicos:**

- 2.1.O Pré-Projeto Urbanístico, Levantamento Planialtimétrico, de movimentação de terra, pavimentação e sinalização viária foram elaborados pelo corpo técnico do município através da Engenheira civil Maristela Agra CREA-RS71.103 ART 10194263 e Técnica em estradas Delma Aguar da silva CREA-RS 71.722 ART 10194212;
- 2.2.O diagnóstico do meio biótico incluindo fauna e flora, foi elaborado pelo Engenheiro Agrônomo Ernesto Vollenhaup Garcia – CREA-PR SC520583, com Anotação de Responsabilidade Técnica/ART n° 9519912;
- 2.3.O Laudo Geológico, o Ensaio de permeabilidade de Rochas e Solo, assim como a Caracterização do Meio Físico da Área do Loteamento foram elaborados pelo Geólogo João André Sperandio Boz – CREA-RS199465, com Anotação de Responsabilidade Técnica/ART n° 9519667;
- 2.4.Os projetos de abastecimento de água, drenagem urbana, rede separadora de esgoto e estação de tratamento de esgoto foram elaborados pelo Engenheiro Civil Fabricio Deives Kummer Crea RS205375 ART 10287299 e 10567786;
- 2.5.O projeto de abastecimento de energia elétrica é de responsabilidade do Engenheiro elétrico Rodrigo Quintanilha Santini Crea RS219949 ART 10271672.
- 2.6.A sondagem geotécnica foi realizada pelo engenheiro civil Ivandro Gasperin Crea RS1496680 Art 11386514;
- 2.7.O plano de arborização do empreendimento foi elaborado pela arquiteta Raquel Ermel da Silva Cau A11926-1 sob ART 9575337;
- 2.8.A responsabilidade pelas informações do licenciamento ambiental é da tecnóloga em construção civil Delma Porn Aguiar da Silva, CREA RS071722 ART 12846188;
- 2.9.DEVERÃO SER PRESENTADOS, PREVIAMENTE A EXECUÇÃO DE QUALQUER OBRA, OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA EXECUÇÃO DOS PROJETOS APROVADOS E AS RESPECTIVAS ART.

## **3. Quanto ao meio biótico:**

- 3.1.Como compensação pela supressão de 82 indivíduos arbóreos, sendo 42 árvores nativas, 6 árvores exóticas e 0,965 m<sup>st</sup> de lenho para vegetação com DAP entre 8 e 5 cm, deverão ser plantadas 670 mudas nativas;
- 3.2.As APP referentes a mata ciliar do arroio Schmidt deverão ser cercadas com cerca de tela ou com 6 (seis) fios (liso ou farpado), altura de 1,80 m e portão de acesso para execução do plantio compensatório e recuperação;

## **4. Quanto ao meio físico:**

- 4.1.As intervenções no meio físico foram parcialmente executadas no ano de 2016 e serão regularizadas na implantação do empreendimento;
- 4.2.Deverá ser preservada em sua integralidade a área úmida de entorno do imóvel e a APP referente a mata ciliar do Arroio Schmidt;
- 4.3.Deverão ser mantidos enleivados e com sistema de amortecimento o leito de drenagem e bacia de contenção adjacentes ao ponto de lançamento da tubulação que cruza a área;
- 4.4.Deverá ser implantada vegetação/enleivamento nos taludes do limite leste da área conforme recomendado no laudo do meio físico;

4.5.A proteção do meio físico deve prever a implantação de sistemas de drenagem pluvial, contenção de encostas, prevenção de erosões, zonas de amortecimento e afins;

## **5. Quanto aos sistemas hidráulicos:**

- 5.1.Esta licença não prevê e nem permite a geração ou lançamento de nenhum tipo de efluente líquido na área empreendimento;
- 5.2.Deverão ser implantadas redes com separação absoluta para esgoto e drenagem pluvial de acordo com projeto aprovado;
- 5.3.Deverá ser implantado sistema de fossa séptica e filtro anaeróbico coletivos de acordo com projeto aprovado para atendimento à população do loteamento;
- 5.4.Não será autorizado lançamento de efluentes brutos diretamente nos mananciais, após tratamento o efluente deverá ser lançado no Arroio Schmidt.

## **6. Quanto ao projeto urbanístico:**

- 6.1.O projeto urbanístico deve atender as diretrizes e restrições municipais para loteamento expedidas pelo departamento de planejamento desta prefeitura;
- 6.2.A pavimentação das vias deve empregar blocos intertravados de forma a permitir a penetração das águas da chuva no solo;
- 6.3.O projeto de arborização deverá utilizar espécies nativas do estado do Rio Grande do Sul, de porte adequado ao local em que serão inseridas, de forma a não gerar conflito com redes elétricas e hidráulicas e deve contemplar o passeio público e área verde de acordo com o projeto apresentado;
- 6.4.O projeto de arborização deverá substituir as espécies “extremosa”, “escova de garrafa” por pitanga e goiaba da serra;
- 6.5.A arborização do empreendimento deverá empregar uma mesma espécie em cada passeio público a fim de melhorar os aspectos paisagísticos e o manejo da vegetação;
- 6.6.Fica autorizada a construção de 89 unidade habitacionais acompanhadas de toda infraestrutura de abastecimento de energia, água, drenagem pluvial, esgotamento sanitário, pavimentação e obras de arte;
- 6.7.Todos RSCC gerados no empreendimento deverão ser destinados ao aterro municipal de RSCC.

## **7. Quanto à alteração da responsabilidade técnica:**

- 7.1.Havendo necessidade de alteração nos atos constitutivos dos projetos, planos ou programas, assim como de responsabilidade técnica, as alterações e projetos deverão ser previamente aprovados pela SEMA, sob pena dos acima identificados continuarem com a responsabilidade sobre a atividade/empreendimento licenciado por este documento;

## **8. Quanto à publicidade desta licença:**

- 8.1.Deverá ser fixada, em local de fácil visibilidade, placa de divulgação, da presente licença, de acordo com modelo disponibilizado por esta secretaria, constando o nome do empreendimento, o número da Licença e data de vencimento. A placa deverá possuir as dimensões de 120X80 cm e ser mantida em frente ao empreendimento durante todo período de vigência desta licença;

**III - Com vistas à renovação ou obtenção da próxima LICENÇA:**

Os documentos solicitados para a obtenção da próxima licença e o modelo da placa de publicidade da licença estão disponíveis no site do Município de Campo Bom: [www.campobom.rs.gov.br/downloads](http://www.campobom.rs.gov.br/downloads) e utilidades.

**OBSERVAÇÕES:**

Esta licença só é válida para as condições acima e pelo período de 2 (dois) anos a contar da data de emissão. Caso os dados fornecidos pelo empreendedor não correspondam à realidade, algum prazo ou condicionante estabelecido nesta licença for descumprido, a mesma automaticamente perderá sua validade. A presente licença não dispensa nem substitui alvarás ou certidões, de qualquer natureza, exigidos pela legislação Federal, Estadual e Municipal.

Esta licença deverá estar disponível no local da atividade licenciada para efeito de fiscalização. A presente licença só autoriza a área em questão quando acompanhada do Alvará de Construção expedido pelo Departamento de Planejamento desta Prefeitura.

**ALERTAMOS QUE:** Esta Licença será revisada pela Secretaria do Meio Ambiente de Campo Bom, possibilitando-se a sua revogação ou seu ajustamento conforme Lei Municipal nº 4.068, de 15/10/2013 que institui a Política Ambiental do Município de Campo Bom.

Esta Licença é válida para as condições acima até **26 de outubro de 2025**.

Campo Bom, 26 de outubro de 2023.

**Declaro que recebi, li e entendi este documento**

Nome:.....

CPF:.....

Assinatura:.....

Data:.....

\*Se retirado por representante, deverá possuir procuração válida.  
O representante é responsável por transmitir todas as informações relativas  
a este documento ao representado.

Secretário de Meio Ambiente

Biólogo